



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
☎ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-261

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № РД-01-10-12345
ДАТА: 22.10.2024

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

23.10.2024

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем на Помещение за офис с обща полезна площ 18,08 кв. м., намиращо се на третия етаж в административна сграда – Кметство с. Павел, представляваща сграда с идентификатор 55018.501.817.2 по КККР на с. Павел, публична общинска собственост, съгласно АОС № 262/15.08.2001 г.

МОТИВИ: 1.Изтичане на сключеният между Община Полски Тръмбеш и „Сортови семена - Вардим” АД договор за наем на помещението. 2.Помещението е включено за отдаване под наем в т. 1.1 под № 5 от програмата за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2024 г. 3.Постъпило заявление в общинска администрация с рег. индекс №СА-02-05-10279/02.09.2024 г. от „Сортови семена - Вардим” АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: с. Вардим, общ. Свищов, представлявано от Светлозар Иванов Дичевски, с проявен интерес за наемане на помещението отново.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

## ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на Помещение за офис с обща полезна площ 18,08 кв. м., намиращо се на третия етаж в административна сграда – Кметство с. Павел, представляваща сграда с идентификатор 55018.501.817.2 по КККР на с. Павел, публична общинска собственост, съгласно АОС № 262/15.08.2001 г.

2. Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3. Определя начална месечна тръжна цена за отдаване под наем 45,00 /четиридесет и пет/ лева, без ДДС /Сумата е облагаема с ДДС/.

4. Определя депозит за участие в размер на 100,00 /сто/ лева.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

7. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на село Павел.

Приложение: 1.Копие на АОС № 262/15.08.2001 г. 2.Копие на заявление с рег.индекс №СА-02-05-10279/02.09.2024 г.

Началник отдел "ОС": .....

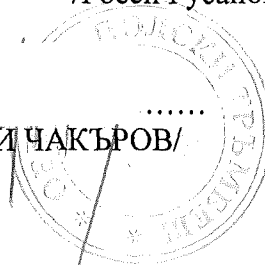
/Н. Буюклиев/

Съгласувано с юрист: А .....  
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:.....  
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: ...

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



**„Сортови семена-Вардим“ АД**

с. Вардим, община Свищов  
офис гр. Троян, ул. „Акад. Анг. Балевски“ N 5A  
e-mail: [land4@octopod.eu](mailto:land4@octopod.eu); тел.: 0670/60501

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА СА 02-05-10279/02.09.2024
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

ДО Кмета  
НА Община Полски Тръмбеш

от Зарка Владимирова Николова – в качеството си на пълномощник на „Сортови семена – Вардим“ АД, с ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: с. Вардим, общ. Свищов

Относно: Сключен договор за наем на помещение, предмет по договора в землището на с. Павел

Уважаеми г -н Кмет,

С Община Полски Тръмбеш сме сключили договор за наем помещение в с. Павел, вписан в РС гр. Велико Търново с вх. рег.N: 8679/19.11.2014г., който е със срок на действие 10/ десет/ години – до 19.11.2024г.

Въз основа на изтичането му, моля за допълнително споразумение той да бъде удължен с 10/ десет/ години.

Помещението, предмет на този договор е с обща полезна площ 18,08 кв.м. намиращо се на третия етаж в административна сграда - Кметство с. Павел.

С уважение,

.....  
/Пълн. на „Сортови семена-Вардим“ АД-Зарка Николова/

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time.

The third section provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales volume over the period studied. This is attributed to several factors, including improved marketing strategies and a growing customer base.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. It suggests that the company should continue to invest in research and development to stay ahead of the competition. Additionally, it recommends regular audits to ensure the accuracy of the financial records.

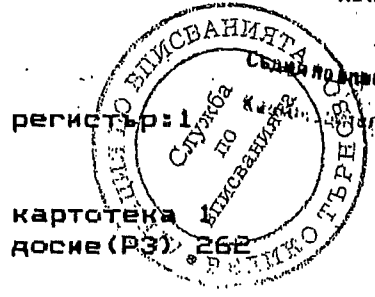
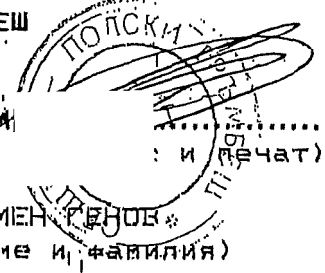
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Инициал УТБ на 08.09.05  
г. 1165/05  
На пар. м. 60  
Стр. 60

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: БУМЕН КЕНОВ  
(име и фамилия)



AK N: 262

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**ПУБЛИЧНА**

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Павел общ. Полски Тръмбеш част от урегулиран поземлен имот-парцел VII кв. 37 по плана на селото

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.08.2001 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед N:СА 01-32-105 от 13.02.2001 год. на Областен управител - Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	400/1100 идеални части от ватроен имот равняващи се на 400 кв. м Част от сграда със ЗП 670 кв. м - 6040 куб. м от сутерен-склад с площ 19,30 кв. м от първи етаж - помещение с площ 12,00 кв. м целият трети етаж с площ 243,00 кв. м, както и принадлежащите се ид. части от общите части на сградата
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. N: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Павел общ. Полски Тръмбеш поземлен имот - парцел VII кв. 48 по устройствения план на селото
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	север - поземлен имот - парцел VI - 233 изток - улица юг - улица запад - поземлен имот - парцел - VIII - 233

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, придобиватели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, придобиватели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

МАРИЯ ИВАНОВА ГРИГОРОВА – Гл. специалист "ОС"

.....  
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

Към т.3

С постановление из.№02849/15.06.2009г. за възлагане на недвижим имот по и.д.№20087300400303/05.06.2009г. на Мария Глушкова – Частен съдебен изпълнител, рег.№730 в Камарата на Частните съдебни изпълнители в Република България, с район на действие Окръжен съд Велико Търново, се възлагат на Общината и същата става собственик на част от сграда със ЗП 670 кв.м. – 6040 куб.м., а именно: СТОЛ С КУХНЯ със ЗП 392 кв.м., представляващи ниско тяло със ЗП 325 кв.м., изградено към североизточната и северозападната фасада на триетажна масивна административна сграда и 67 кв.м. попадащи в северозападната част на първи етаж в триетажната сграда, дял на длъжника ППК „Единство 93” с.Павел, който дял Община Полски Тръмбеш е изкупила.

УТВЪРЖДАВАМ:

подпис и печат

